

Comunicado de Prensa
1 de noviembre de 2005
Contacto: Paula Negrete
714-621-0102 teléfono

Congresista Loretta Sánchez
47avo. Distrito Congressional de California

PARA DIFUSIÓN INMEDIATA

Enmienda de Sánchez Promueve Alternativas Para Determinar Puntaje de Crédito

WASHINGTON - La semana pasada, la Congresista Loretta Sánchez ofreció una enmienda para la propuesta H.R. 1416, Federal Housing Finance Reform Act of 2005, que sugiere reforma federal de la vivienda. La enmienda agrega "alternativas para determinar el puntaje de crédito" como detallado en la sección 1324 de la propuesta.

Alternativas para determinar el puntaje de crédito y la consideración de alternativas de información de crédito - tal como cuentas de utilidad, pagos de renta, la nómina y otros gastos periódicos -- ayudaría a las Government Sponsored Enterprises (GSEs), o Empresas Patrocinadas de Gobierno, a lograr su meta indicada en "promover y ampliar las oportunidades para el comprador de vivienda principiante."

En su declaración en la Cámara de Representantes, Sánchez notó: "La realidad es que 50 millones de Americanos tienen muy poca o ninguna historia de crédito. Muchas de estas personas tienen sueldos, pagan todas sus cuentas, y tienen ahorros y inversiones substanciales. Sin embargo, batallan en asegurar préstamos. Aquellos que si califican ha menudo pagan cuotas excesivas o altas porcentajes de interés. La ironía es que eres más probable de asegurar crédito si tienes alguna deuda que si no tienes."

Este asunto es de particular importancia en las comunidades Hispánas. Varias comunidades sin cuentas bancarias son Hispánas, algunos estimados llegan hasta 30 millones. La industria

de la hipoteca estima que hasta el 70 por ciento de su crecimiento futuro vendrá de la comunidad Hispana. Sin embargo, los prestamistas tienen preocupaciones que aquellos que están fuera del sistema bancario tradicional serán capaces de tener acceso a crédito y préstamos si no tienen historia de crédito. Un remedio podría ser el uso de alternativas para determinar el puntaje de crédito y la consideración de alternativas de información de crédito.

La enmienda de Sánchez pregunta acerca del uso de estos métodos en un esfuerzo para aumentar y promover dueños de hogar, especialmente en comunidades Hispánicas.

La enmienda fue aprobada por un voto oral, donde la propuesta H.R. 1416 pasó la Cámara por un voto de 331-90.